

23-12-2021

## Aftale om forlig vedr. anvendelse af bygninger ved Charlottenlund Slot

Regeringen, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti har den 23. december 2021 indgået Aftale om forlig vedr. anvendelse af bygninger ved Charlottenlund Slot.

Der har pågået en tvist mellem staten (ved Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS), Kulturministeriet) og Gentofte Kommune samt mellem den nuværende lejer (NPV) og Gentofte Kommune om anvendelse af fem bygninger ved Charlottenlund Slot. De to sager behandles samlet ved Retten i Lyngby.

Tvisten vedrører Vognporten, Mandskabsbygningen, Bilharziosebygningen, Kavalergården og Maskinhuset, som alle er udlejet til den samme lejer (NPV) til brug for kontor og administration. Gentofte Kommune har udlagt bygningerne til ungdomsboliger i en ny lokalplan.

Kommunen har nedlagt påbud over for SLKS og lejer om ulovlig anvendelse. SLKS og lejer har omvendt stævnet Gentofte Kommune, da det er SLKS' og lejers opfattelse, at påbuddet er ubegrundet. Tvisten har derfor været indbragt for retten.

Slots- og Kulturstyrelsen, Gentofte Kommune og den nuværende lejer har indgået et forlig d. 13. december 2021 med henblik på at afslutte tvisten. Forliget indebærer bl.a., at:

- SLKS forpligter sig til at overdrage Bilharziosebygningen til en almen boligorganisation med henblik på nedrivning eller evt. ombygning af bygningen og opførelse af almene ungdomsboliger.
- SLKS indrømmer Lejer en forkøbsret til grunden under Akvariebygningen. Forkøbsretten giver Lejer ret til at erhverve grunden senest den 1. august 2023.
- Kommunen forpligter sig til at tilbagekalde Gentofte Kommunes afgørelse påbud om lovliggørelse af bygningerne i Charlottenlund Slotshave for så vidt angår Kavalergården, Maskinhuset, Vognporten og Mandskabsbygningen.
- SLKS og Lejer er enige om, at lejer fraflytter Bilharziosebygningen uden compensation.

I forlængelse af forliget vurderes det hensigtsmæssigt at sælge resten af Charlottenlund Slot. Det skal ses i sammenhæng med, at ejendommen Charlottenlund Slot er udlejet til private erhvervslejere og derfor ikke længere tjener et statsligt, kulturelt formål.

En overdragelse af Bilharziosebygningen, grunden under Akvariebygningen og et salg af resten af ejendommen gennemføres ved forelægning af et aktstykke for Folketingets Finansudvalg. Hertil kan der være behov for at håndtere øvrige bevillingsmæssige konsekvenser ved salgene.

Aftalepartierne er med udgangspunkt i ovenstående enige i, at:

1. Det er hensigtsmæssigt at sikre klarhed om den fremtidige anvendelse af bygningerne ved Charlottenlund Slot og dermed undgå en retssag mellem Gentofte Kommune, staten og Lejer.
2. Det er hensigtsmæssigt at sælge resten af Charlottenlund Slot i forbindelse med forligets gennemførelse, idet ejendommen ikke tjener et statsligt, kulturelt formål.
3. Aftalepartierne forpligter sig derfor til at stemme for et aktstykke og øvrige relevante forslag, der forelægges Folketinget i forbindelse med forligets gennemførelse og salget af resten af Charlottenlund Slot.